

Сданное в аренду оборудование сгорело. Кто оплатит ущерб?

В ночное время после 7 месяцев использования взятого в аренду подъемника произошло его самовозгорание (работы были закончены днем). Причина – короткое замыкание, так как оборудование не было полностью отключено. Может ли арендодатель рассматривать данный факт как неправильное использование арендатором подъемника и несоблюдение правил сохранности имущества согласно договору аренды?

В вопросе отсутствуют данные о том, приводился ли подъемник в действие с помощью двигателя внутреннего сгорания либо же при помощи энергии из электрической сети. Поэтому рассмотрим оба варианта.

Вариант 1. Для работы подъемника необходимо питание из электросети

Сданное в аренду имущество находится в пользовании арендатора, который отвечает за его исправное техническое состояние (ч. 2 ст. 587 ГК), а также использование в соответствии с его назначением (ч.1 ст. 586 ГК).

Согласно п. 116 гл. 10 постановления МЧС от 14.03.2014 № 3 «Об утверждении Правил пожарной безопасности Республики Беларусь» не допускается оставлять без присмотра включенные в электросеть электрические приборы и оборудование, за исключением приборов, эксплуатационными документами на которые допускается их работа без надзора. После окончания работы все электроустановки в здании (сооружении) необходимо отключать, за исключением дежурного освещения, источников электропитания УПА, систем оповещения и управления эвакуацией, систем противодымной защиты, а также электроустановок, которые по условиям технологического процесса должны работать круглосуточно.

Поскольку требования об отключении подъемника от электрической сети после окончания работы прямо предусмотрено законодательством, **арендатор будет нести ответственность за повреждение имущества.**

Если арендатор пользуется имуществом не в соответствии с условиями договора аренды или назначением имущества, арендодатель имеет право потребовать **расторжения договора и возмещения убытков** (ч. 3 ст. 586 ГК).

Данной статье соответствует ч. 1 ст. 364 ГК, согласно которой должник обязан возместить кредитору убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства. При этом убытки определяются в соответствии с правилами, установленными ст. 14 ГК.

Вариант 2. Подъемник приводится в действие с помощью двигателя внутреннего сгорания

Здесь надо исходить из обязанностей арендатора, прописанных в договоре аренды, и эксплуатационных документов на данный подъемник. Если в инструкции по его эксплуатации содержится обязанность обесточить источник питания после окончания работ, и арендатор был с ней ознакомлен, то он несет ответственность за повреждение арендованного имущества.

Если эксплуатационными документами не предусмотрено отключение устройства от источника энергии либо арендатор не был ознакомлен с данным требованием, и самовозгорание произошло вследствие износа оборудования, то необходимо учитывать, что **именно арендатор согласно ГК обязан следить за переданным имуществом.** Так, согласно ч. 2 ст. 587 ГК арендатор обязан поддерживать имущество в исправном состоянии, нести расходы на его содержание, производить за свой счет текущий ремонт, если иное не установлено законодательством или договором аренды. Таким образом, в этой части уже предстоит доказывание: по чьей вине износилась проводка – арендатора или арендодателя.

**Сергей БЕЛЯВСКИЙ,
Марина КОБРИНЕЦ,
юристы**